

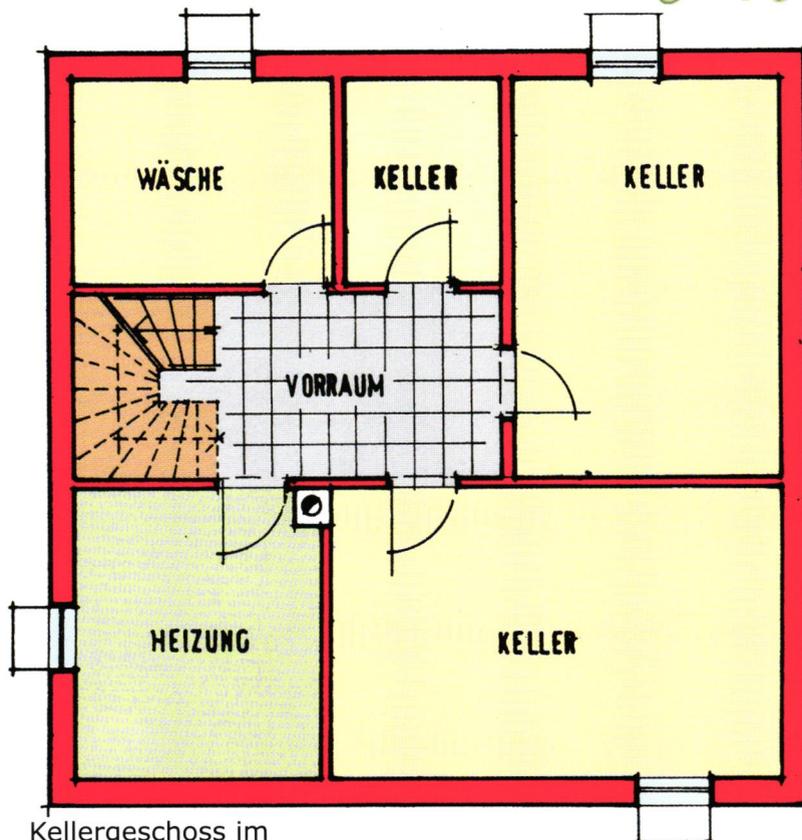
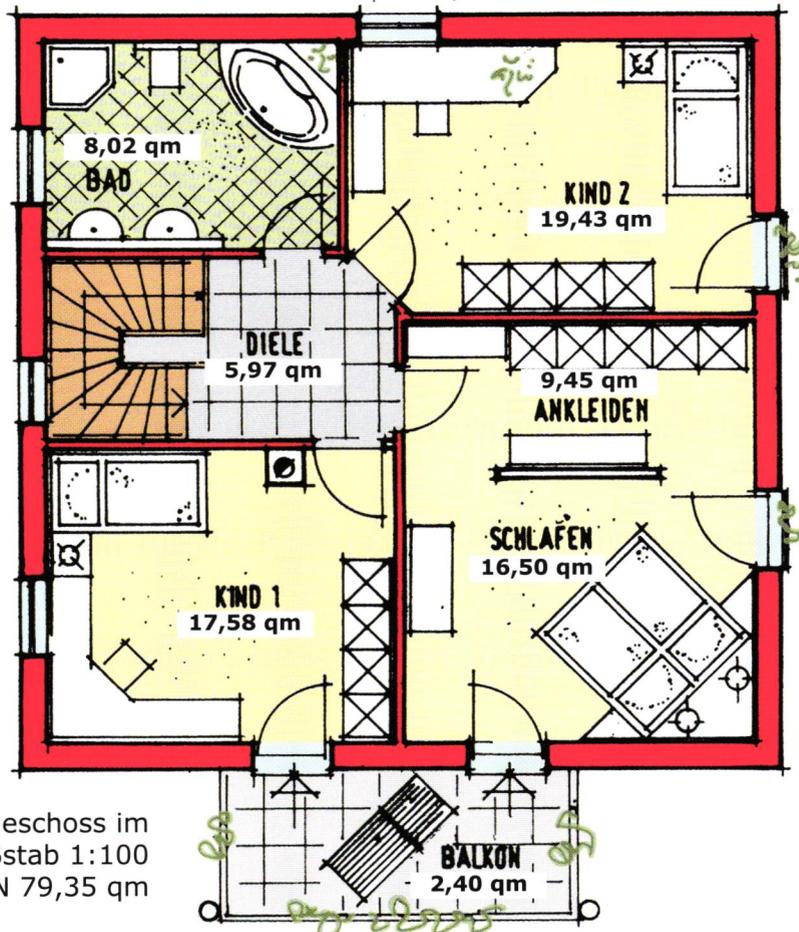
**M** A X

# Haus **ROTHSEE**

**D** E N Z I N G E R  
G M B H

**M**  
**D**

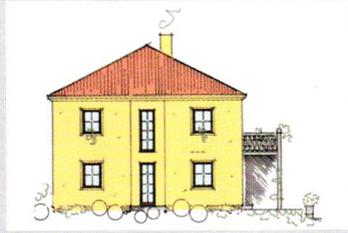
*Nach einem  
Arbeitstag, den  
Feierabend auf  
der eigenen  
Terrasse genießen!  
Das wär doch was.*



*Besuchen  
Sie unser  
Musterhaus  
in Muhr am  
See. Sie  
werden  
staunen! Es  
lohnt sich.*



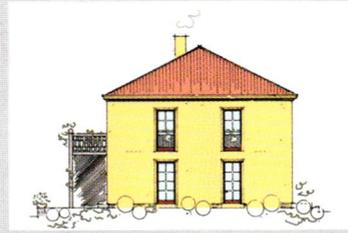
Ansicht von Norden (Eingang)



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden (Garten)



Ansicht von Osten



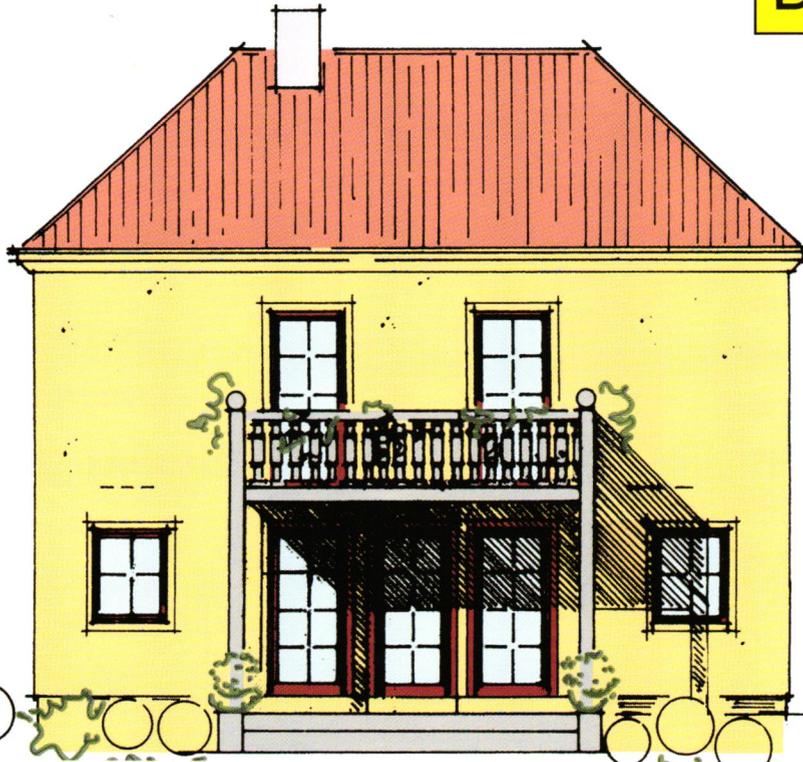
# Haus ROTHSEE

**M**AX

**D**ENZINGER

GMBH

**M**  
**D**



## Haus ROTHSEE

Länge: 9,99 m  
Breite: 9,99 m  
Kniestock: 0 cm  
Dachneigung: 30 Grad

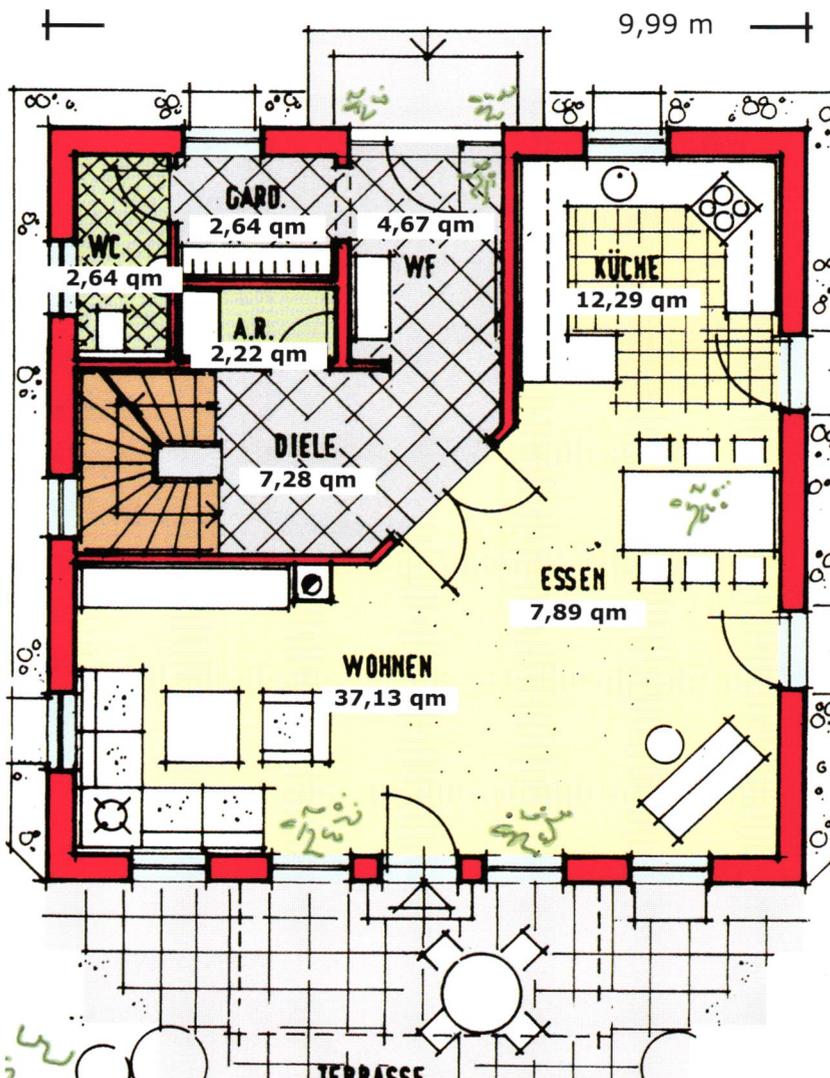
Gesamtwohnfläche: 156,10 qm  
abzgl. 3% Putz: 151,43 qm  
Wohnnutzfläche: 156,10 qm  
(ohne Terrassen)

### Erdgeschoss:

Wohnen 37,13 qm  
Essen 7,89 qm  
Küche 12,29 qm  
Windfang 4,67 qm  
Garderobe 2,64 qm  
Abstellraum 2,22 qm  
WC 2,64 qm  
Diele 7,28 qm

### Dachgeschoss:

Bad 8,02 qm  
Kind 2 19,43 qm  
Ankleide 9,45 qm  
Schlafen 16,50 qm  
Kind 1 17,58 qm  
Diele 5,97 qm  
Balkon 2,40 qm



9,99 m

9,99 m

Erdgeschoss im  
Maßstab 1:100  
Wohnfl. EG, DIN 76,76 qm



Bahnhofstrasse 7  
91735 Muhr am See  
Tel. 09831 / 37 68  
Fax 09831 / 92 80  
www.md-immo.de