

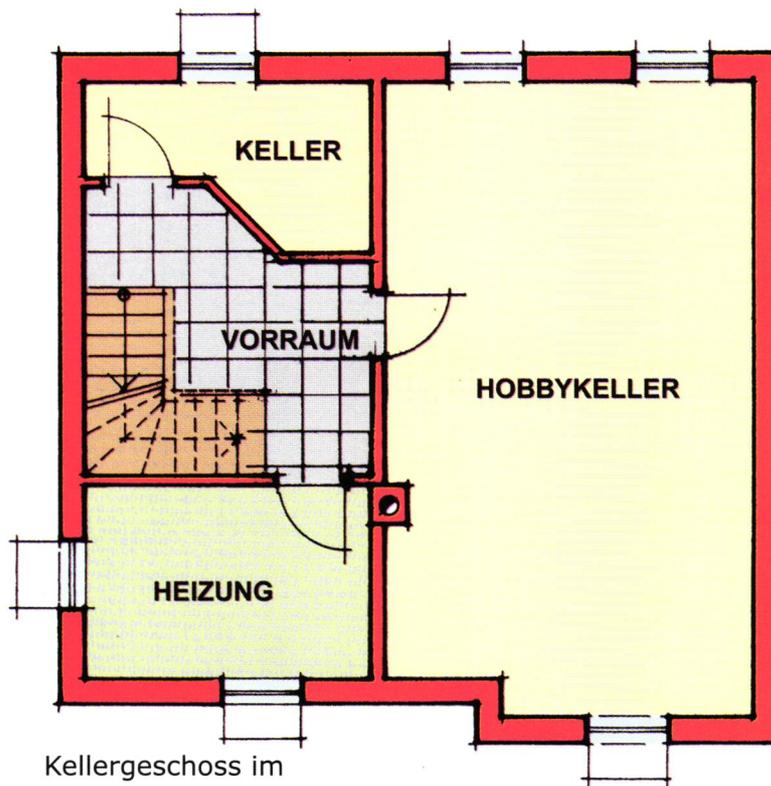
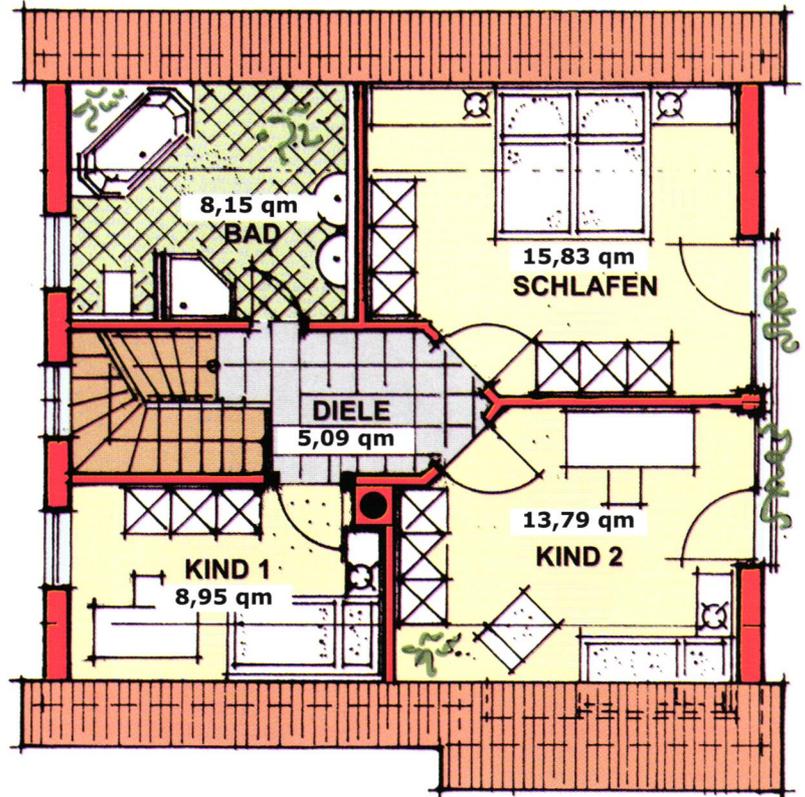
MAX Haus IGELSBACHSEE

DENZINGER

GMBH

MD

*Wenn es um echte
Lebensqualität
geht, spielt Zeit
große Rolle.
Wir bauen
für Sie.*

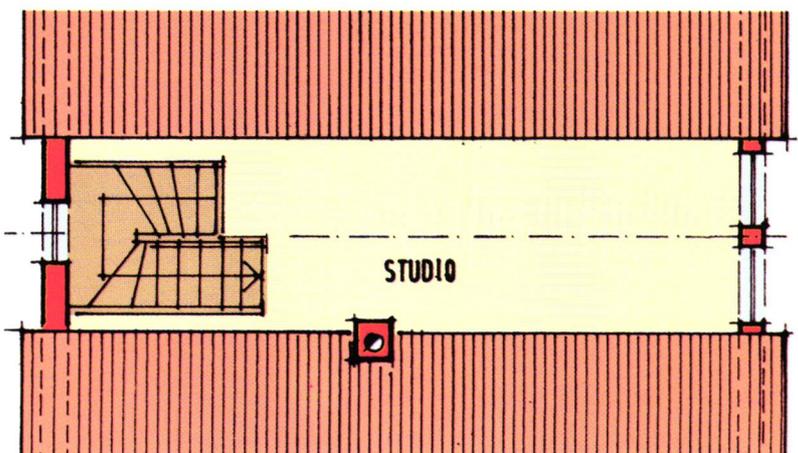


Dachgeschoss im
Maßstab 1:100
Wohnfl. DG, DIN 51,81 qm

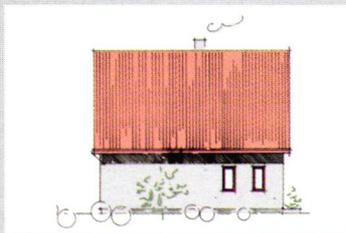
*Besuchen
Sie unser
Musterhaus
in Muhr am
See. Sie
werden
staunen! Es
lohnt sich.*

Inkl. beim Haus IGELSBACHSEE:

- Sichtdachstuhl mit Flugsparren
- Rundes Giebelfenster
- Aufsparrenisolierung
- Volle Geschosstreppe in das ausgebaute Studio
- Giebelverglasung lt. Plan
- Edelstahlgeländer bei den französischen Balkonen
- Ein elektrischer Rollläden



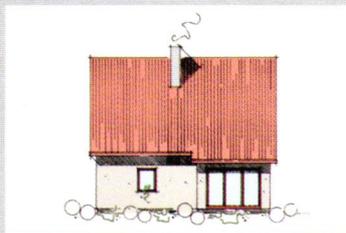
Ansicht von Norden (Eingang)



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



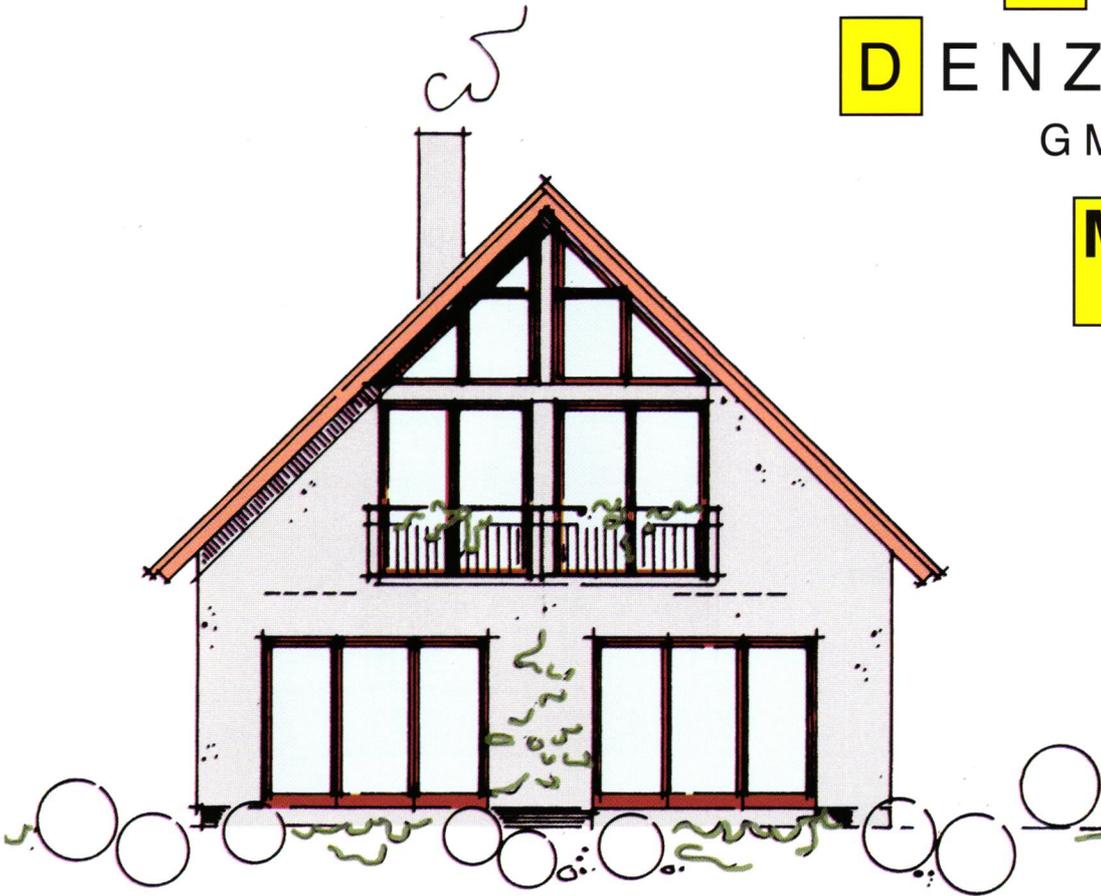
Ansicht von Westen

Haus **IGELSBACHSEE** **M** A X

D E N Z I N G E R

G M B H

M **D**



Haus IGELSBACHSEE

Länge:	9,49 m
Breite:	9,11 m
Kniestock:	50 cm
Dachneigung:	45 Grad

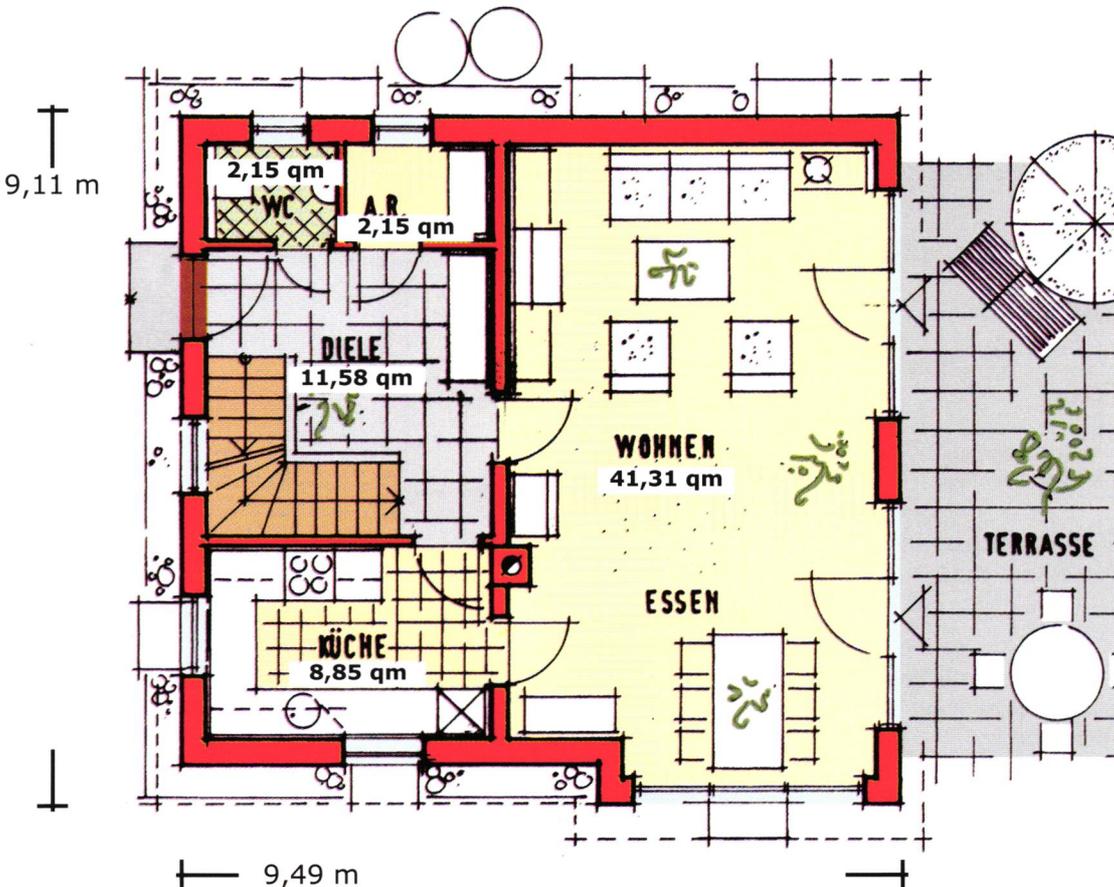
Gesamtwohnfläche:	121,49 qm
abzgl. 3% Putz:	117,85 qm
Wohnnutzfläche:	135,71 qm
(ohne Terrassen)	

Erdgeschoss:	
Wohnen/Essen	41,31 qm
Küche	8,85 qm
Abstellraum	2,15 qm
WC	2,15 qm
Diele	11,58 qm

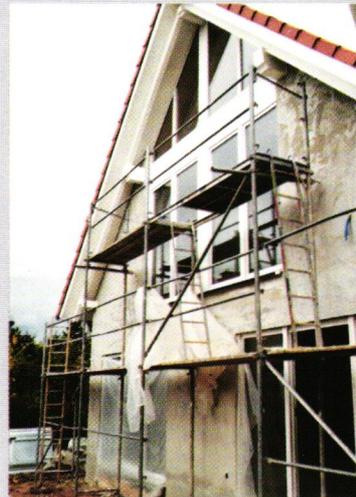
Dachgeschoss:	
Eltern	15,83 qm
Bad	8,15 qm
Kind 1	8,95 qm
Kind 2	13,79 qm
Diele	5,09 qm

Inkl. beim Haus IGELSBACHSEE:

- Sichtdachstuhl mit Flugsparren
- Rundes Giebelfenster
- Aufsparrenisolierung
- Volle Geschosstreppe in das ausgebaute Studio
- Giebelverglasung lt. Plan
- Edelstahlgeländer bei den französischen Balkonen
- Ein elektrischer Rollladen



Erdgeschoss im
Maßstab 1:100
Wohnfl. EG, DIN 66,04 qm



Bahnhofstrasse 7
91735 Muhr am See
Tel. 09831 / 37 68
Fax 09831 / 92 80
www.md-immo.de